

RAADSVRAAG

Nr:

Datum: 1 februari

**Vraag artikel 38 Reglement van Orde / Technische vraag
(doorhalen wat niet van toepassing is)**

Indiener: PvdA

Onderwerp: Sloop 44 zeer betaalbare woningen Kerkweg Lekkerkerk

Vragen:

1. Het college is bekend met de sloop van 44 woningen aan de Kerkweg te Lekkerkerk. De woningen worden gesloopt wegens schade aan het fundament van de woningen. Heeft het college informatie over de staat van onderhoud van de heipalen van andere woningen van huizenbezitters aan de Kerkweg? Komt deze situatie ook op andere plekken aan de Kerkweg voor?
2. Als de oorzaak een lager waterpeil is dan geschikt voor de fundamente van de woningen, is er dan een partij aansprakelijk te stellen? 2.a. En speelt deze problematiek ook op andere locaties in onze gemeente?
3. De sloop betreft 44 zeer betaalbare woningen. De woningen die ervoor terugkomen zijn duurder. Maakt het college zich ook zorgen over onze voorraad zeer betaalbare woningen?
4. Zo ja, wat gaat het college doen en afspreken met de woningbouwvereniging om de voorraad zeer betaalbare woningen weer gelijk te trekken?

Toelichting:

De PvdA maakt zich grote zorgen over de afname van de goedkopere categorieën huurwoningen. Sloop en verkoop van huurwoningen in de Krimpenerwaard betrof de laatste jaren steeds de goedkoopste huur categorie. Bij gedwongen verhuizing komt de huurder voor een hogere huur te staan. Dit vinden wij onwenselijk. De afhankelijkheid van huurtoeslag neemt hierdoor steeds meer toe. En dat terwijl de huren omhoog gaan en de huurtoeslag relatief verminderd wordt.